RIZBULIMI I LAGJEVE PERIFERIKE NË KOSOVË

Eduarsa Haziraj
University for Business and Technology - UBT

Follow this and additional works at: https://knowledgecenter.ubt-uni.net/etd

Part of the Architecture Commons

Recommended Citation
Haziraj, Eduarsa, "RIZBULIMI I LAGJEVE PERIFERIKE NË KOSOVË" (2018). Theses and Dissertations. 737.
https://knowledgecenter.ubt-uni.net/etd/737

This Thesis is brought to you for free and open access by the Student Work at UBT Knowledge Center. It has been accepted for inclusion in Theses and Dissertations by an authorized administrator of UBT Knowledge Center. For more information, please contact knowledge.center@ubt-uni.net.
Bartës Privat i Arsimit Të Lartë

KOLEGJI UBT

RIZBULIMI I LAGJEVE PERIFERIKE NË KOSOVË

Shkalla Bachelor

Eduarsa Haziraj

Mars, 2018

Prishtinë
Bartës Privat i Arsimit të Lartë
KOLEGJI UBT

Programi për Arkitekturë

Punim Diplome

Viti akademik 2014-2015
Eduarsa Haziraj

RIZBULIMI I LAGJEVE PERIFERIKE NË KOSOVË

Menori: Prof.: Cand. Dr. Banush Shyqeriu

Muaji / viti (06.04.2018)

Ky punim është përpluar dhe dorëzuar në përmbushjen e kërkesave të pjeshme për Shkallën Bachelor
PËRMBAJTJA

ABSTRAKT .................................................................................................................................................. 4

MIRËNJOHJE/FALENDERIME ..................................................................................................................... 5

HYRJE .......................................................................................................................................................... 6

2. HULUMTIMI DHE ANALIZA .................................................................................................................... 7

   2.1. Kushtet urbane ...................................................................................................................................... 7

   2.2 Analizat e përgjithshme .................................................................................................................... 7

   2.3 Hulumtimi .......................................................................................................................................... 10

      2.3.1. Shtëpitë individuale pas luftës në Kosovë .................................................................................. 10

      2.3.2. Lagje e banimit individual “MARIGONA REZIDENCË” ......................................................... 22

3. DEFINIMI DHE ZHVILLIMI I PLANIT FUNKSIONAL .............................................................................. 30

   3.1 Përshkrimi i lokacionit (konfigurimi) ............................................................................................... 30

   3.2 Metodologjia ..................................................................................................................................... 31

4. IDEA DHE KONCEPTI ............................................................................................................................ 32

   4.1 Masterplani ........................................................................................................................................ 32

   4.2 Shtëpi në varg, koncepti .................................................................................................................. 34

5. INTERPRETIMI DHE PREZANTIMI GRAFIK ....................................................................................... 37

   5.1 Kompozicionimi dhe konfigurimi ....................................................................................................... 37

   5.3.1 Shtëpi në varg ............................................................................................................................... 40

   5.3.2 Shtëpi dyshe .................................................................................................................................. 49

   5.3.3 Shtëpi individuale ......................................................................................................................... 57
ABSTRAKT

Qysh me fillimin e njërëzimit shtëpia ishte një nevojë esenciale. Edhe pse dallon mënyra dhe kultura e jetesës ndër shekuj, që nga koha kur njeriu jetonte në shpella e deri tek smart home, koncepti thelbesor i shtepisë si “çati per strehim në sherbim të njërëzve” mbetet akoma i njejtë edhe në ditët e sotit. Mënyra se si ka evoluar mënyra e jetesës dhe ndërtimit të shtepive gjatë historisë së njërëzimit akoma mbetet sfiduese për shkak të kërkesave të reja dhe të vazhdueshme, zhvillimit të teknologjisë, zbulimit të materialeve të reja innovative dhe tendencës që të mbetemi në hap me kohën.

Si konkluzione, qëllimi kryesor është që koncepti i vjetër sa vetë njërëzimi: “çati për strehim” të zhvillohet në suaza të teknologjisë së re innovative të parafabrikimit, që do e mos do të mbesin konform kërkesave të njeriut bashkëkohorë.

Fjalë kyqe: Çati per strehim; Shpella; Shtëpi; Teknologji Inovative; Parafabrikim.
MIRËNJOHJE/FALENDERIME

Me emrin e Zotit Mëshiruesit Mëshirëberesit.

Falenderimi i takon Allahut, Zotit të botërave.¹

Falenderoj familjen për mbështetjen, profesarët, kolegët dhe të gjithë stafin të UBT-së. që me ndihmuan në realizimin e qëllimit tim, në formësimin tim profesional. Një falenderim i veqantë shkon edhe për mentorin prof. Banush Shyqeriu për inkurajimin e tij të vazhdueshëm, udhëzimet dhe bashkëpunimin gjetë tërë kohës për finalizimin e këtij punimi.

¹ Kuran,EL-Fatiha:2
Banimi ka lindur si shkak i nevojave utilitare, dhe si i tillë është i vjëtër sa vetë njërzimi. Ai si rritjëndohet ka evoluar se bashku më civilizimin e njërëzve dhe jo më kot mbetet pasqyrë e mentalitetit të një vendi.

Meqë banimi si dhe vetë arkitektura kanë lindur si nevojë, ato nuk kanë qënë rë planifikuara por janë zhvilluar krahas kërkesave ku si të tilla i referohen arkitekturës pa arkitetek. Me civilizimin e njeriut janë shtuar edhe kërkesat për një arkitekturë më të mirëfilltë, më të mënduar dhe një strategji të caktuar nga njërëzit kompetent të cilët konceptin e strehimit, banimit dhe arkitekturën do ta dërgojnë në një dimension tjetër, ku tashmë sipas Le Corbusier: “Arkitektura shkon për të nevojave utilitare”.2

Lagjet e reja të banimit paraqesin sfida sociale, ekonomike dhe ekologjike. Banimi individual mbetet sektori me eksperimental në periudhën e pas luftës, mirëpo pa rrenjë inovative si reflektimi i kërkesave për një arkitekturë më të tërheqë, më të mënduar dhe një strategji të caktuar nga njërëzit kompetent të cilët konceptin e strehimit, banimit dhe arkitekturën do ta dërgojnë në një dimension tjetër, ku tashmë sipas Le Corbusier: “Arkitektura shkon për të nevojave utilitare”.2

Mungesa e studimeve inovative në sektorin e banimit individual të cilat do të reflektonin përshtatshmërinë e tyre për gjeneratat aktuale dhe të ardhme si tematikë e fleksibilitetit hapësinorë dhe shytësia ekonomike të cilat drejtëpërdrejt e “fryjnë” apo “tkurrin” vetë shtëpinë si imazh mental dhe kërkesat minimale dhe optimale për hapësirat e banimit në vazhdën e ndryshimeve në strukturën e familjës tre gjeneratëshe. Parandalimi i “plansdoshjes” urbane dhe krijimi i mostrave të reja të banimit përmerjes fleksibilitetit hapësinor, mbesin strategji e Rizbulimit të lagjive periferike në Kosovë.

---

2 Le Corbusier-Thenje e tij.
2. HULUMTIMI DHE ANALIZA

2.1. Kushtet urbane

Kushtet urbane të ofruara nga komuna janë:

- Shputa 30%
- Etazhiteti B+P+2
- Koeficienti I ndërtimit 0.8
- Parcella minimale 300m²
- Dendesia banimore 100-150 ban/1ha
- Distanca nga fqinjet pa pelqim 0.5xH
- Distanca nga fqinjet me pelqim (pa hapje) 1m
- Rruga min 5.5m
- Trotuari min 1.4m

2.2 Analizat e përgjithshme

Lokacioni: Bernicë
Në bazë të siluetes urbane vërejmë se Bernica e Poshtme është një vend i populluar dhe me një densitet të konsiderueshëm.
Infrastruktura dhe qasshmëria.

Në Bernicë kalon magjistralja Prishtinë-Podujevë, ndërsa deri tek lokacioni I përzgjedhur arrihet përmës rrugeve lokale të fshatit.
Fig. a) Kisha Ortodokse, Fig. b) Mjeksi familjare, Fig. c) Shkolla fillore, Fig. d) Edukim parafillorë

Në qendër të fshatit gjendet mjeksi familjare e cila funksionin dhe ofron kushtet e pershtatshme për banorët. Në afërësi të saj gjenden edhe shkolat fillore si dhe ajo e edukimit parafillorë, dhe kisha ortodokse.

2.3 Hulumtimi

2.3.1. Shtëpitë individuale pas luftës në Kosovë

Për të njohur më mirë mënyrën e zhvillimit të banimit individual në Kosovë, pas luftës ku shihet organizimi, fasadat, aksionomrët e të gjitha këto si fryt l mentalitetit ku dominon tendenca për të rënë në sy. Si rrjedhojë e kësaj Volumniteti, rritet edhe atëherë kur është l nevojshëm.

Karakteristikë e tyre është shfrytëzimi i suterrenit dhe atëhere kur nuk është l nevojshëm. Pastaj kulmi me dy ramje dhe hapësira e nënkulmit e pashtëzuar.
a), b), c) Fasadat e jashtme

d) Organizimi i brendshëm/Perdhesa

Përshkrimi

1. Terasa
2. Holi
3. Qendritni ditor
4. Kushina
5. Dhonë gumi
6. Banjo
7. Garazha
a), b) Pasadat e jashtme
   c) Organizimi i bredhsëm/Përdhësa
   d) Organizimi i bredhsëm/Kati I

Suteremi

1. Qendrimi ditor
2. Kuzhina

Përdhësa

1. Terrasa
2. Holli
3. Qendrimi ditor
4. Kuzhina
5. Dhomë gjumi
6. Banjo

Kati I

1. Terrasa
2. Holli
3. Dhomë gjumi
4. Banjo
a), b) Fasadat e jashtme
   c) Organizimi i brendshëm/Perdhesa

1. Terasa
2. Hodi
3. Kухнja
4. Bazar
5. Dhomë gjumi
6. Qendrim ditore
7. Depo
a), b) Fasadat e jashtme
c) Organizmi i brendshëm/Perdhesa
d) Organizmi i brendshëm/Kati I

1. Depo

1. Terasa
2. Holli
3. Qendrimi Ditër
4. Kuzhina
5. Banjo

1. Terasa
2. Holli
3. Dhunët gjërmë
2.3.2. Lagje e banimit individual “MARIGONA REZIDENCË”

-Marigona Rezidencë është një lagje e banimit individual

-Shtrihet në një sipërfaqe prej 33Ha.

-Ka filluar ndërtimin në vitin 2008 dhe është në fazën përfundimtare të punimeve.

- Ka 420 shtëpi.
Lagja përmban:

- 420 shtëpi individuale
- Disha parqe
- Qendrën Tregtare
- Qerdhë për fëmijë
- Shkollë fillore
- Restorante
- Bar
- Agjensione
- Super Market
- Shkolla e muzikës dhe Kurse.

Fig 3.2.a Pamje e jashtë e lagjes, Fig 3.2.b Shkolla Fillore, Fig 3.2.c Qendra Tregtare,
- 17m² parking për shtëpi
- 1900m parking për lagje
174m²-dythe

Forudhe

1. Drejtori
2. Halli
3. Kuchina
4. Qendrim Ditor
5. Banjo

Kati I

1. Halli
2. Dhomë gjumi
3. Banjo
1. Erëmbrajtësi
2. Holli
3. Kuzhina
4. Qendrimi ditor
5. Dhomë gjumi
6. Irunja
7. Kuzhine ndihmëse
8. Depo
9. Kasidje
10. Garazha
3. DEFINIMI DHE ZHVILLIMI I PLANIT FUNKSIONAL

3.1 Përshkrimi i lokacionit(konfigurimi)

Lokacioni ndodhet në Bernicë e poshtme komuna e Prishtinës. Ka një sipërfaqe 24181m². Në bazë të planit zhvillimor komunal të komunës së Prishtinës kjo zonëështë e destinuar për banim individual me etazhitet B+P+2

-Në bazë të këtij plani nga sipërfaqja pre 24181 m², shputa lejohet deri në 7254 m², ndersa sipërfaqja per ndertim është deri në 19344 m².

-Bernica, veqmas lokacioni i përzhgjedhur për ndertim ka një terren kryesisht të rrafshët, që është mëse i përshtatshëm për zhvillimin e një lagje të banimit.
3.2 Metodologjia

Metodologjia e ndërtimit arrihet përmes parafabrikimit, ku elemente të ndërtimit janë tërësisht të gatshme.
4.IDEA DHE KONCEPTI

4.1 Masterplani

Hapësira e komunitetit me sipërfaqësi 6.59%, që gjendet në hyrje të lagjës, si pjesë reprezenteve, e përbërë nga një qender tregtare me dyqane të cilat lidhen edhe me parkun e lagjës, me të cilin ëndran kanali I Iber Lepencit. Qendra tregtare është në fillim të lagjes në mënyle që të kenë qasje edhe pjesa tjetër e fshatit, dhe të mos nderhyjë zhurma në hapësirë të private, të jëtë lehtë e qaas’shme nga të gjithë. Dyqanet e qendrës tregtare do të jenë të desinuar të përmbajë elementet baze që l duhën njëelezve për jetesë si: banatore, furrë buke, market, kafiteri etj..

Hapësira publike përfshinë: parqe 20.95%, rrugë 16.71%, 1.67%.

**Gjelbrimi**-vsi një nga pjesë të të rëndësishme të lagjës, përbën rrreth 5000m2 të sipërfaqës, e cila shtrihet nga qendra tregtare, në fillim është i koncentruar në njëpitë ku e ëndan hapësirën ekonomike nga ajo privte, kun ë tërësinë e saj hyn edhe kanali I Iber Lepencit, ku me rrqullimin e shtratit të tij përmbajë një pjesë mjaftë atraktive. Ky park shtrihet edhe përgjatë lagjes si një park linear, i përshkatshëm për eje, vrapim dhe zhvillimin e aktiviteteve tjera.

**Rruga**: Tendenca ka qënë që rruga të mos dominojë dhe t’l lihet hapësirë pjesës se gjilberimit, ku kemi shkuar me minimumin e mundshëm.
**Parking** që t’i lë të ndihmojë brenda lagjës, parking është pozicionuar në hapësirën hyrëse, ku mund të shfrytëzohet kryesisht nga klientet e qendrës tregtare dhe është lehtë l qashëm.

Hapësira private përfshinë: shtëpi individuale 5067m2, shtëpi dyshe 5400m2, shtëpi në varg 4320m2.

Gjithsej në lagje janë planifikuar të ndertohën 12 shtëpi individuale. Ato shtrihen në një parcellë me sipërfaqe 360m2, ku prej tyre 120m2 është sipërfaqe për ndërtim dhe 240m2 është hapësirë e lirë, nga 230m2.

Gjithsej në lagje janë planifikuar të ndertohën 16 shtëpi dyshe. Ato shtrihen në një parcellë me sipërfaqe prej 300m2, ku prej tyre 100m2 është sipërfaqe për ndërtim dhe 200m2 është hapësirë e lirë nga kjo 180m2 gjelbrim.

Gjithsej në lagje janë planifikuar të ndertohën 21 shtëpi në varg. Ato shtrihen në një sipërfaqe prej 161m2, ku prej tyre 70m2 është sipërfaqë për ndërtim dhe 91m2 është sipërfaqë e lirë.
4.2 Shtëpi në varg, koncepti
Subtraction

Form
5. INTERPRETIMI DHE PREZANTIMI GRAFIK

5.1 Kompozicionimi dhe konfigurimi

Kopozicionimi dhe konfigurimi i shtëpive në varg
Kompozicionimi dhe konfigurimi i shtëpive dyshe
Kompozicionimi dhe konfigurimi i shtëpive individuale
5.3.1 Shtëpi në varg

Situacioni l'ngushtë
Baza suterenit, baza e perdhësës, baza e katit
Fasada lindore, fasada perendimore
Aksionometria e eksploduar
Detal i mbeshtjellësit nga druri
Pamjet e Eksterierit
5.3.2 Shtëpi dyshe

Situacioni i ngushtë
Baza e perdhesës, baza e katit, baza e kulmit.
Prerja A-A, prerja B-B
Fasada lindore, fasada perendimore
Aksionometria e eksploduar
Pamje e eksterierit
5.3.3 Shtëpi individuale

Situacioni l'ngushtë
Baza e përdhësës, baza e katit, baza e kulmit
Prerja A-A, prerja B-B
Fasada veriore, fasada jugore, fasada lindore
Aksionometri e eksploduar
Pamjet e eksterierit
Pamje të hapësirës se komunitetit dhe parkut.